



CERTIDÃO DE DIRETRIZES

O que é?

É a Certidão que tem o mesmo objetivo da Viabilidade, porém possui mais detalhes técnicos sobre o empreendimento, é utilizada para protocolar Aprovação de Projeto na Prefeitura.

Onde solicitar?

Setor de Protocolo: Rua Ciro Lagazzi, 155 Jardim Cândida – Araras/SP.

Horário: 08 às 17 horas.

Setor de Atendimento: Rua José Bonifácio, 645 Centro – Araras/SP.

Horário: 09 às 16 horas.

Quais os documentos necessários?

- Requerimento por escrito em 02 (duas) vias mencionando a finalidade da solicitação;
- Formulário de requerimento preenchido a mão (pode ser obtido no Protocolo do Saema ou solicitado via e-mail pelo protocolo@saema.com.br);
- Cópia do CPF e RG do solicitante ou CNPJ;
- Procuração (quando o imóvel não for de propriedade do requerente);
- Cópia do CPF e RG do procurador;
- Cópia da Certidão de Viabilidade expedida pelo Saema há menos de 180 dias;
- Cópia da Matrícula em Cartório atualizada do imóvel (com RC ou INCRA);
- Croqui de localização atualizado do empreendimento;
- Projeto de implantação do empreendimento: Se *condomínio vertical* – quantidade de prédios, número de apartamentos por pavimento e número de pavimentos; Se *condomínio horizontal* – número de residências e equipamentos comunitários; Se *loteamento aberto ou fechado* – número de lotes e equipamentos comunitários; Para todos os casos apresentar croqui de implantação com as ruas do entorno;
- Certidão Negativa de Débitos do Saema (retirar no Atendimento do Saema); Cópia do comprovante de pagamento da taxa para Certidão de Diretrizes – código 98 (retirar guia para pagamento no Atendimento do Saema);



SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE ARARAS

(19) 3543-5500 – Emergência 0800-014-4321

Obs: Não há necessidade de autenticar as cópias em cartório

Quanto custa e qual a forma de pagamento?

A taxa para emissão da Certidão (código 98) no valor de R\$ 122,76 é pagável em qualquer lotérica ou agência bancária, não é possível fracionar este valor;

Qual o prazo para atendimento?

30 a 120 dias úteis dependendo da complexidade e tamanho do empreendimento.